חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית כוללנית

מס' 303-0368142

תכנית מתאר למרחב קיסריה

שם הנספח: תרשימי סביבה גליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל
רשות מקומית	חוף הכרמל
ישוב	קיסריה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מהדורה	1
מועד ההפקה	10.12.2018
שלב	הפקדה

שטח התכנית	11,874.263 דונם	קנה מידה	-

אישורים

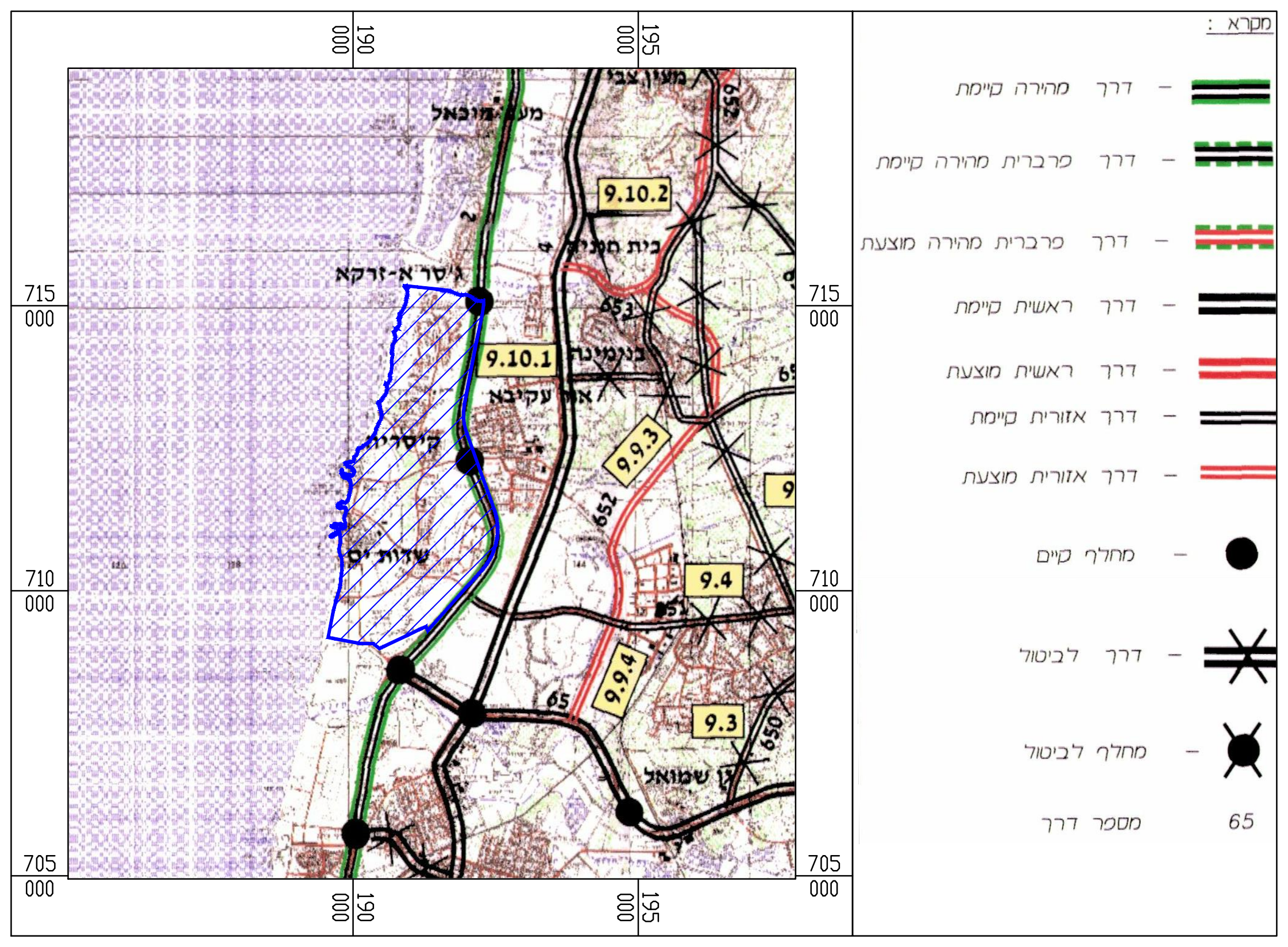
שמות וחתימות:

מגיש התוכנית	שם: - תאגיד: מ.א. חוף הכרמל	חתימה:
מגיש התוכנית	שם: - תאגיד: החברה לפיתוח קיסריה	חתימה:
עורך הנספח	שם: - תאגיד: חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	חתימה:
יזם	שם: - תאגיד: מ.א. חוף הכרמל	חתימה:
מודד	שם: שגיא שרייבר תאגיד: חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	חתימה:

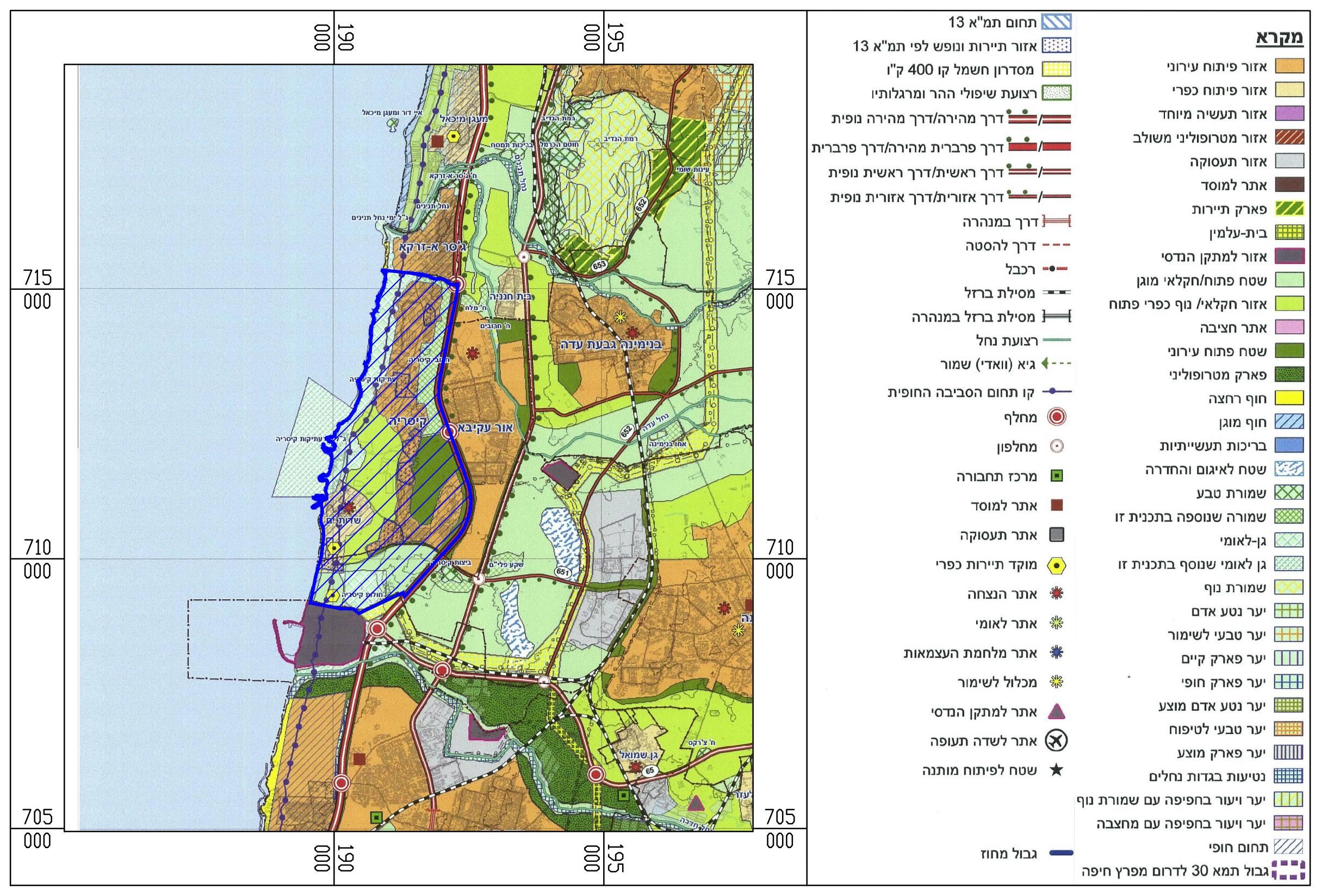
בעלי עניין בקרקע:

בעלים וחוכרים	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	חתימה:
בעלים	תאגיד: הפטריארכיה היוונית האורתודוכסית הירושלמית	חתימה:
בעלים וחוכרים	תאגיד: החברה לפיתוח קיסריה	חתימה:
בעלים	תאגיד: גנור מנהלים בע"מ	חתימה:
בעלים	תאגיד: חברת מלונות דן בע"מ	חתימה:
בעלים	תאגיד: נווה בניין ופיתוח בע"מ	חתימה:
חוכרים	תאגיד: קיבוץ שדות ים	חתימה:
חוכרים	תאגיד: יונייטד ישראל אפיק אינק	חתימה:
חוכרים	תאגיד: פיק"א	חתימה:

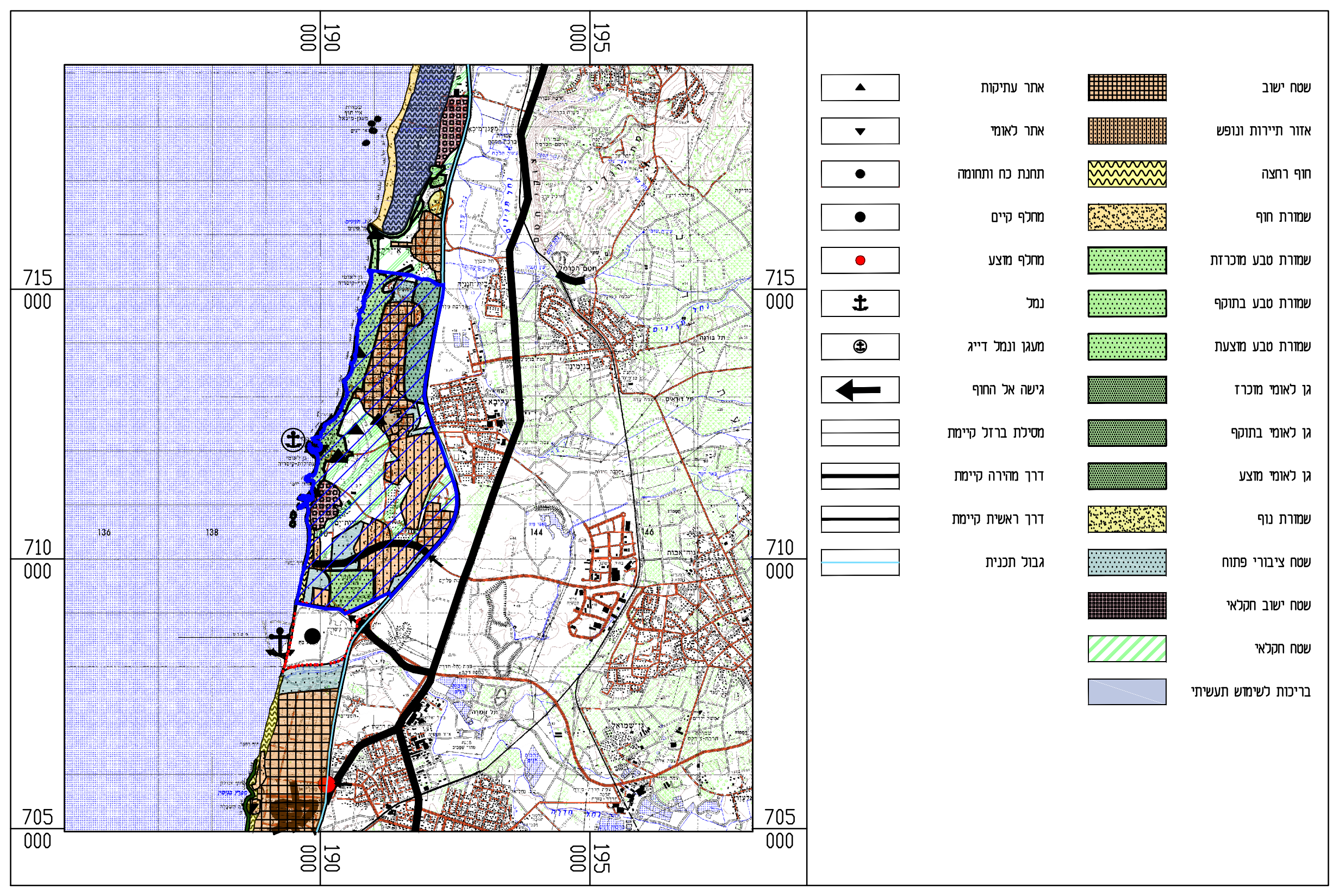
תרשים סביבה-תמ"א 3 שינוי 78 תשריט תחבורה
בקנה מידה 1:100000


מקרא :
דרך מהירה קיימת
דרך פרברית מהירה קיימת
דרך פרברית מהירה מוצעת
דרך ראשית קיימת
דרך ראשית מוצעת
דרך אזורית קיימת
דרך אזורית מוצעת
מחלף קיים
דרך ביטול
מחלף לביטול
מספר דרך 65
9.10.2
9.10.1
9.4
9.3
715 000
710 000
705 000
190 000
195 000

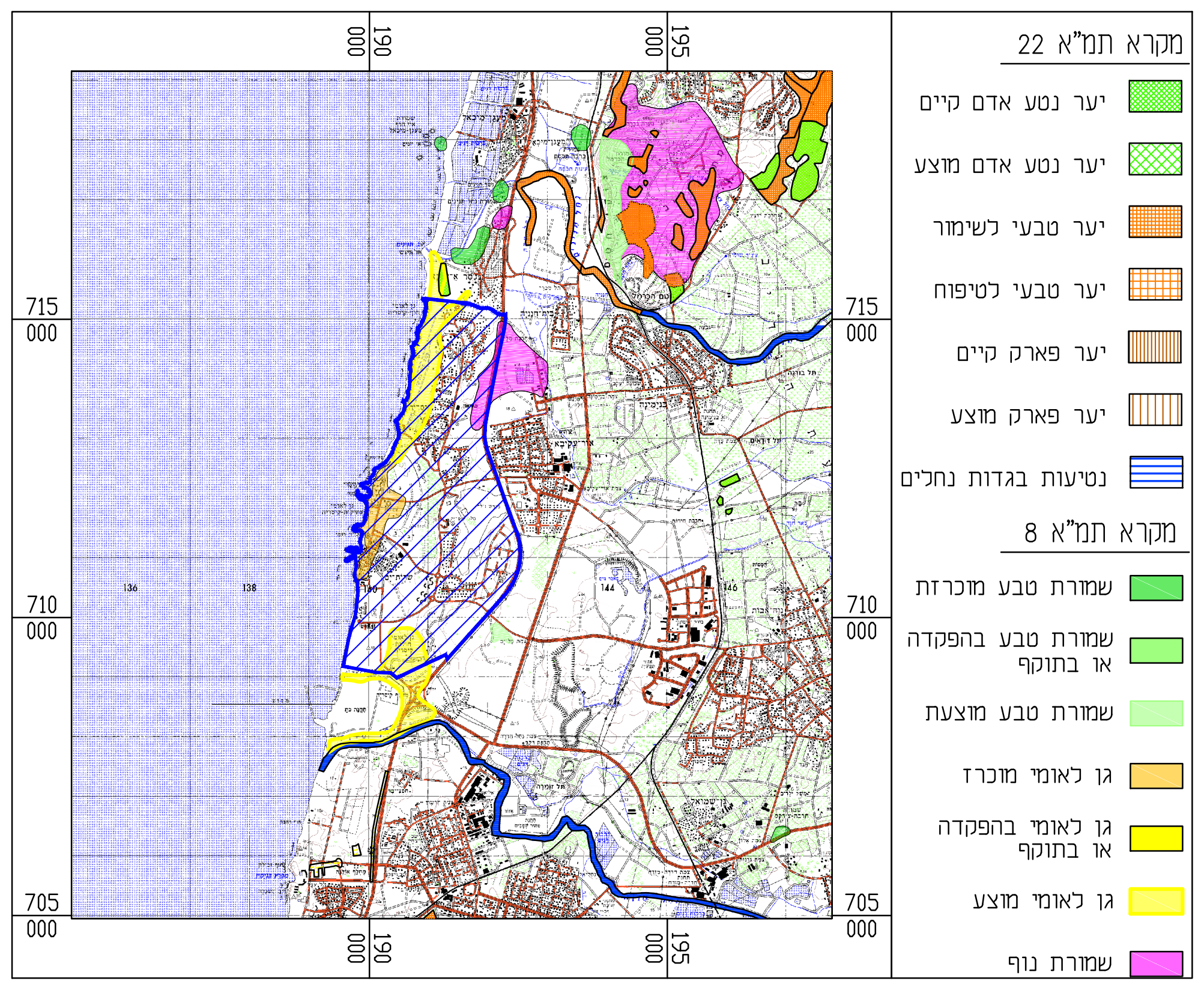
תרשים סביבה-תמ"מ 6 יעודי קרקע
בקנה מידה 1:100000


מקרא
אזור פיתוח עירוני
אזור פיתוח כפרי
אזור תעשיה מיוחד
אזור מטרופוליני משולב
אזור תעסוקה
אתר למוסד
פארק תיירות
בית-עלמין
תחום תמ"א 13
אזור תיירות ונופש לפי תמ"א 13
מסדרון חשמל קו 400 ק"ו
רצועת שיפולי ההר ומרגלותיו
דרך מהירה/דרך מהירה נופית
דרך פרברית מהירה/דרך פרברית
דרך ראשית/דרך ראשית נופית
דרך אזורית/דרך אזורית נופית
דרך במנהרה
יער טבעי לטיפוח
יער פארק מוצע
נטיעות בגדות נחלים
יער ויעור בחפיפה עם שמורת נוף
יער ויעור בחפיפה עם מחצבה
תחום חופי
גבול תמא 30 לדרום מפרץ חיפה
אתר לשדה תעופה
שטח לפיתוח מותנה
גבול מחוז
715 000
710 000
705 000
190 000
195 000

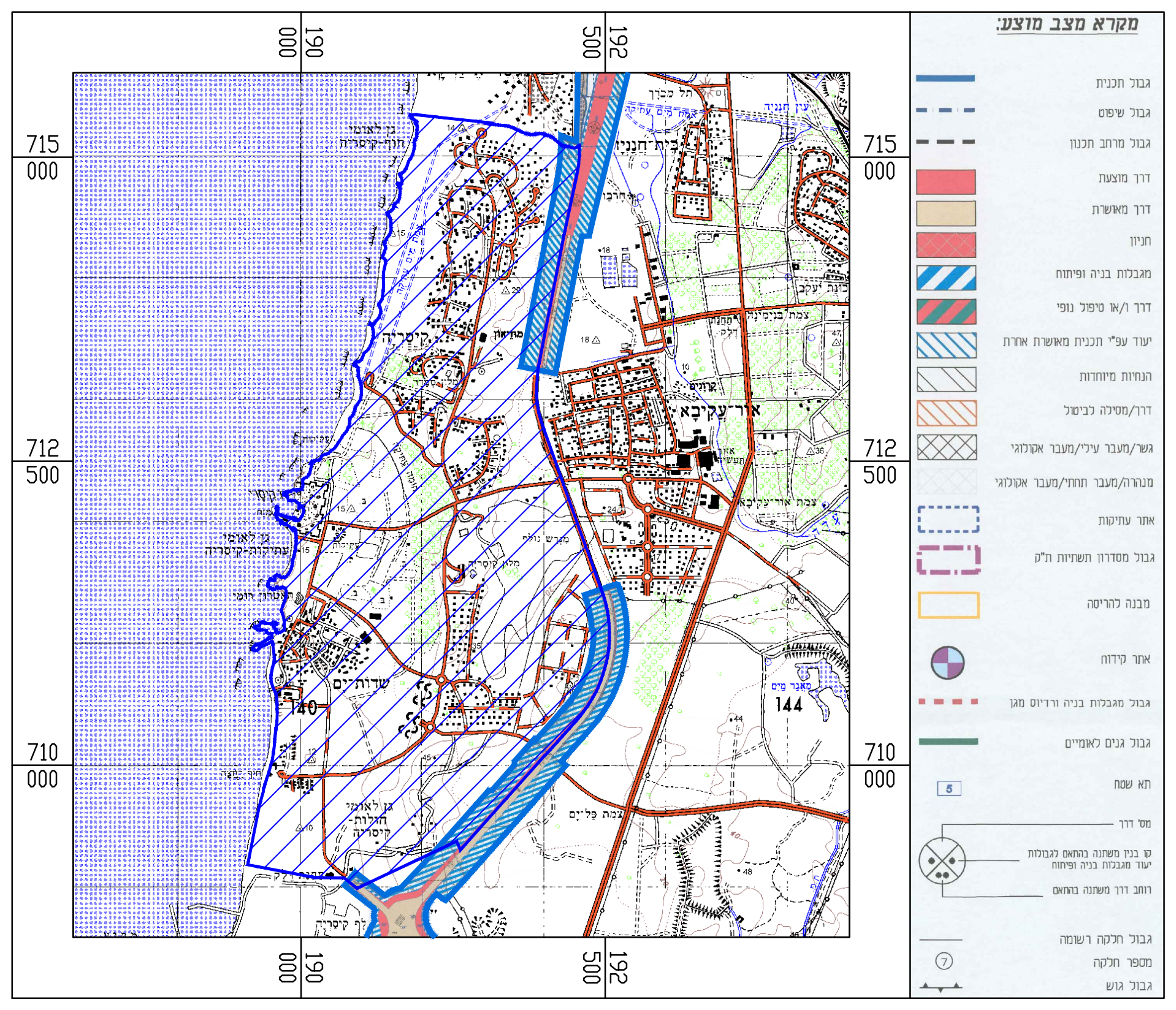
תרשים סביבה תמ"א 13 – הים התיכון
בקנה מידה 1:100000


שטח ישוב
אזור תיירות ונופש
חוף רחצה
שמורת חוף
אתר עתיקות
אתר לאומי
תחנת כח ותחמושה
מחלף קיים
בריכות לשימוש תעשיתי
715 000
710 000
705 000
190 000
195 000

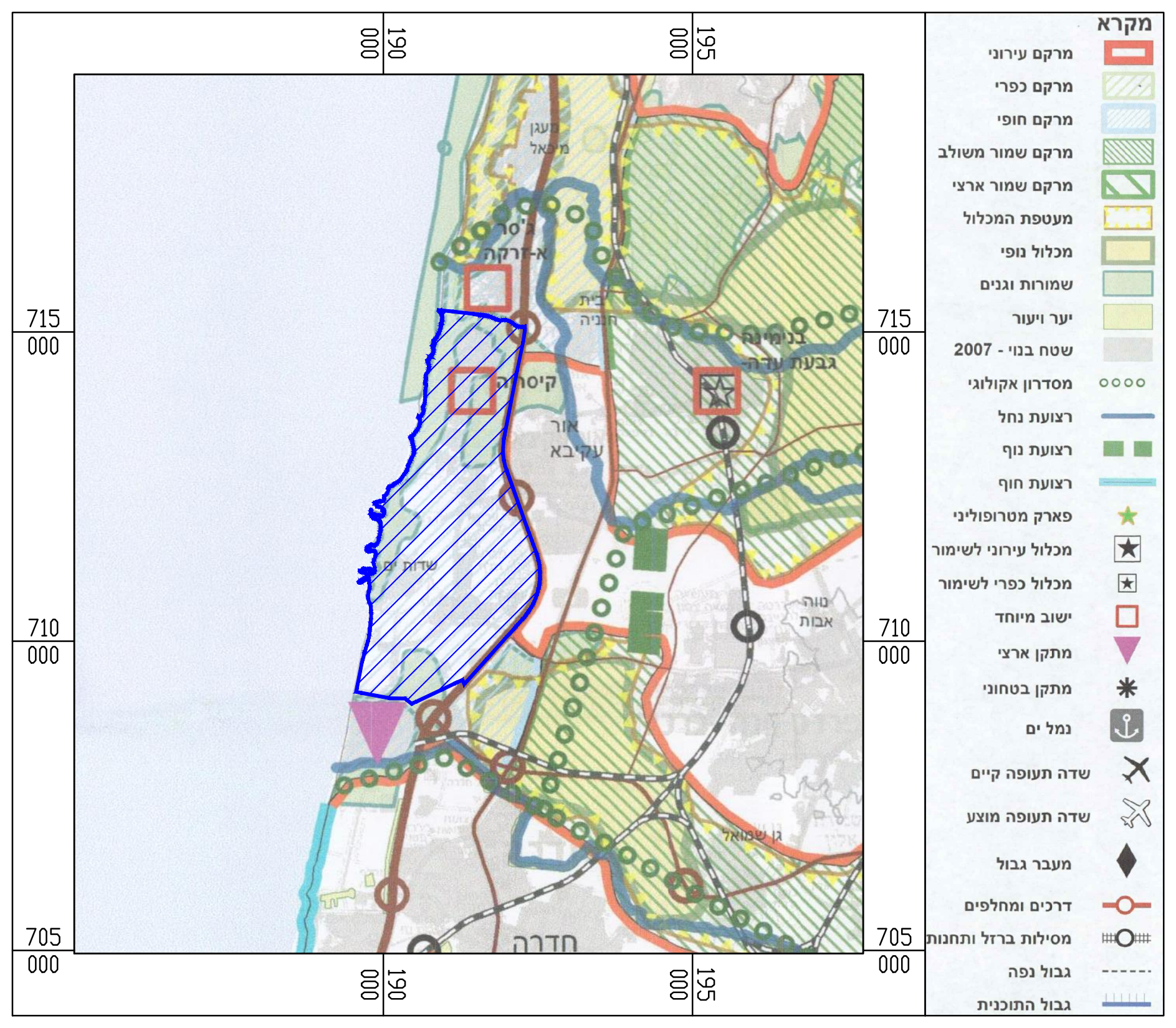
תרשים סביבה משולב- תמ"א 8 ותמ"א 22
בקנה מידה 1:100000


מקרא תמ"א 22
יער נטע אדם קיים
יער נטע אדם מוצע
יער טבעי לשימור
יער טבעי לטיפוח
יער פארק קיים
יער פארק מוצע
נטיעות בגדות נחלים
מקרא תמ"א 8
שמורת טבע מוכרזת
שמורת טבע בהפקדה או בתוקף
שמורת טבע מוצעת
גן לאומי מוכרז
גן לאומי בהפקדה או בתוקף
גן לאומי מוצע
שמורת נוף
715 000
710 000
705 000
190 000
195 000

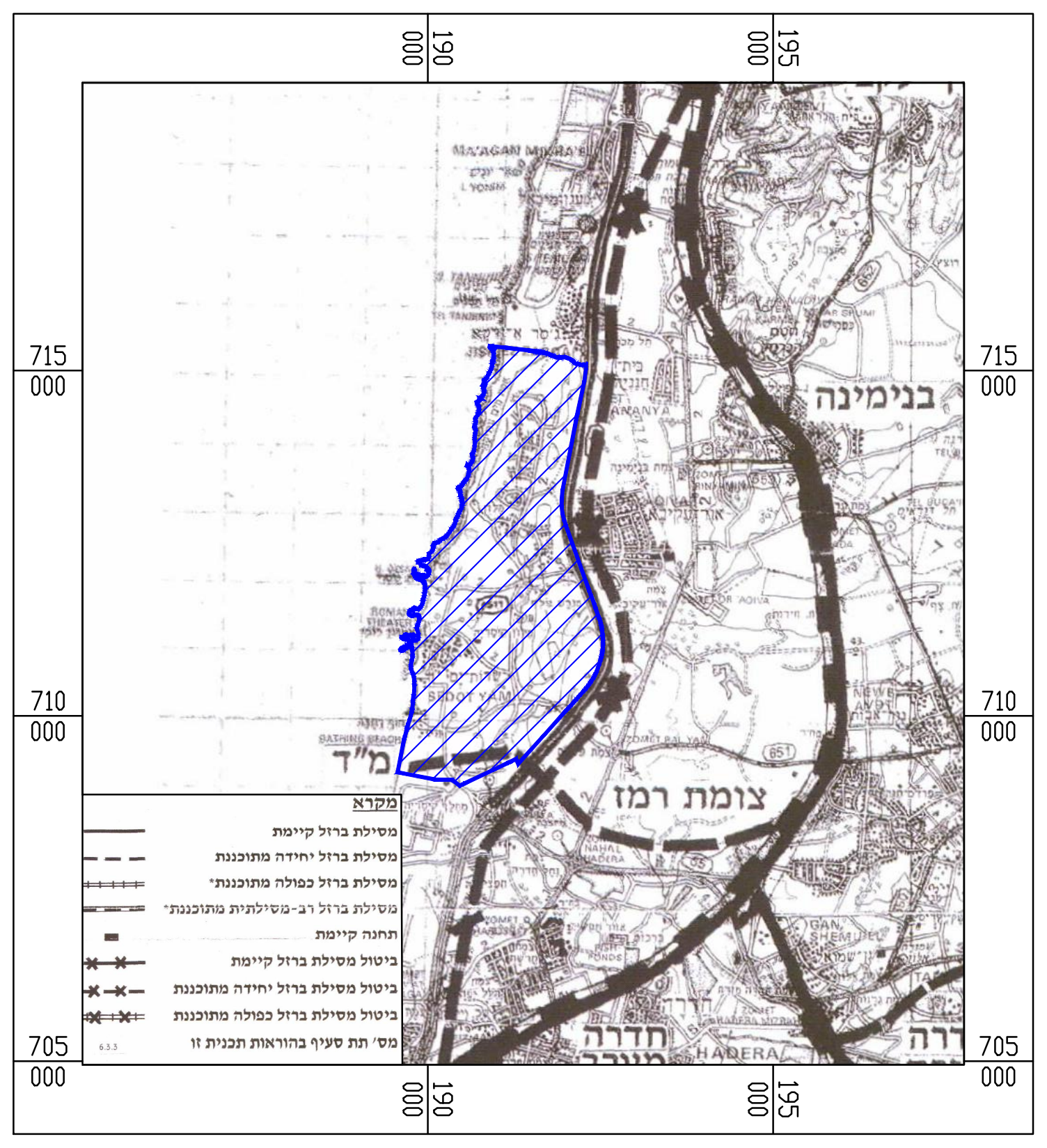
תרשים סביבה תת"ל 31-דרך מס' 2 בקטע חבצלת-זכרון יעקב
בקנה מידה 1:50000


מקרא מצב מוצע:
גבול תכנית
גבול שיפוט
גבול מרחב תכנון
דרך מוצעת
דרך מאושרת
715 000
712 500
710 000
190 000
192 500

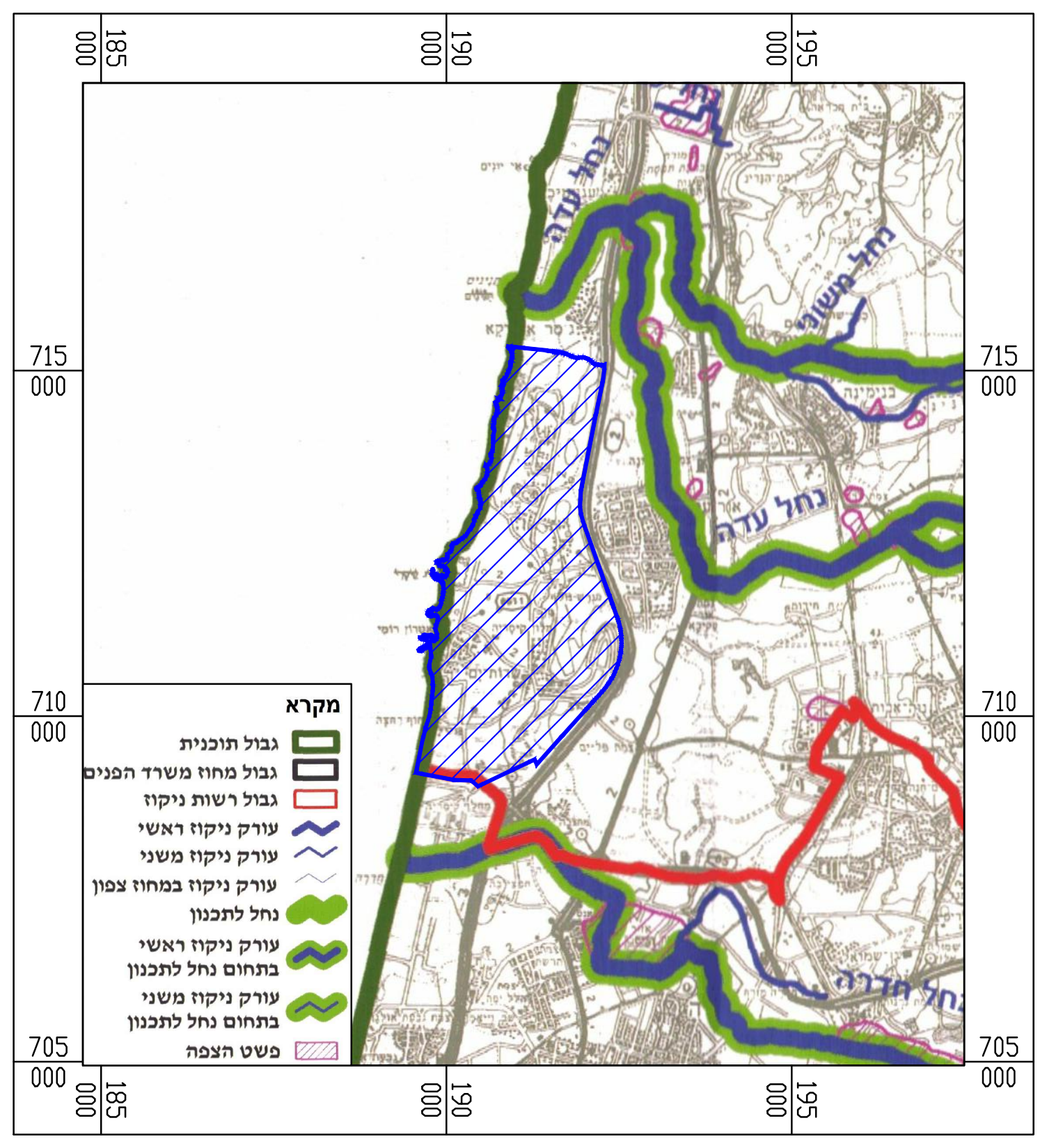
תרשים סביבה – תמ"א 1/35 תשריט המרקמים
בקנה מידה 1:100000


מקרא
מרקם עירוני
מרקם כפרי
מרקם חופי
מרקם שמור משולב
מרקם שמור ארצי
מעטפת המכלול
מכלול נופי
מעבר גבול
דרכים ומחלפים
מסילות ברזל ותחנות
גבול נפה
גבול התכנית
715 000
710 000
705 000
190 000
195 000

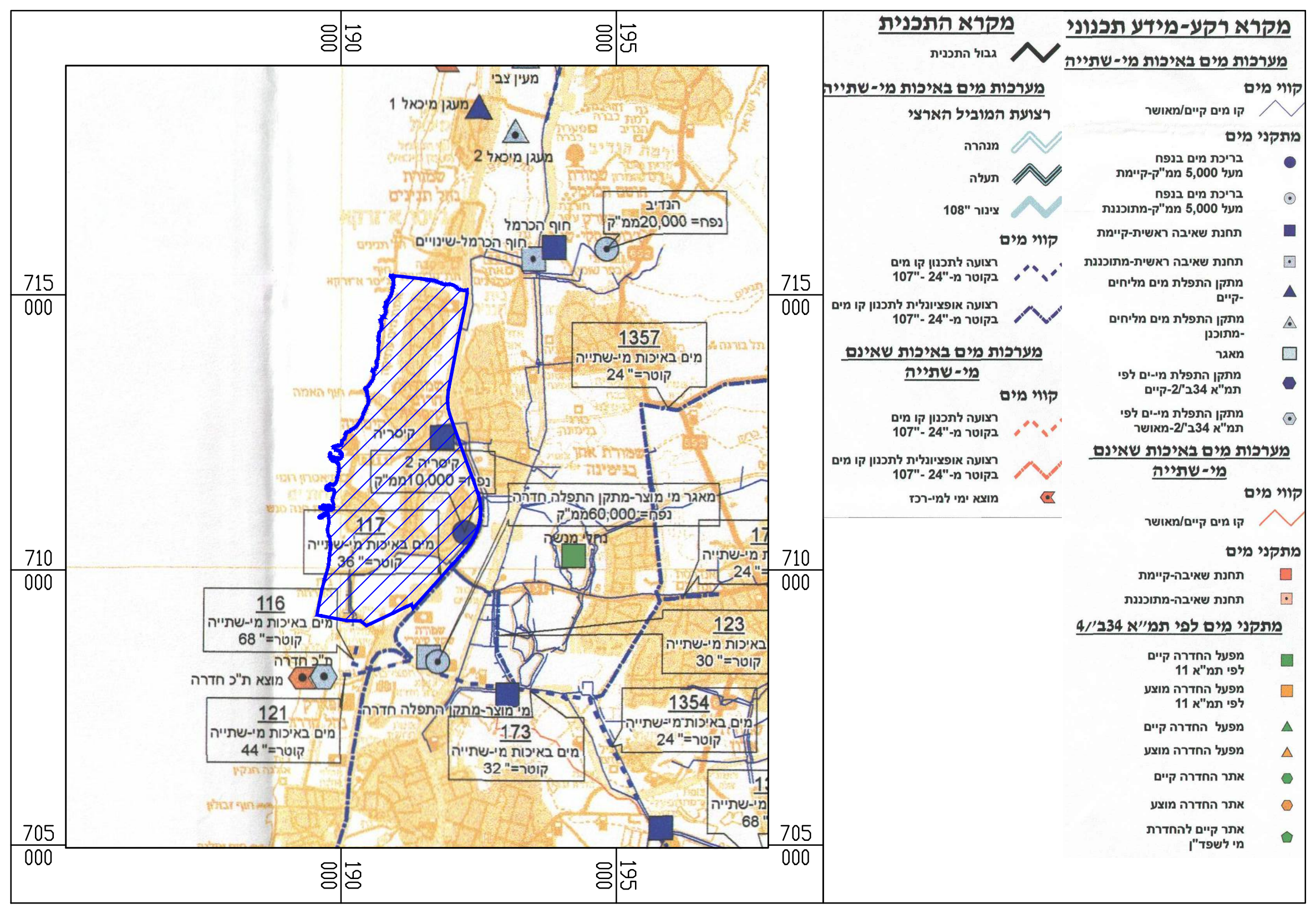
תרשים סביבה-תמ"א 23 שינוי 15 מסילות ברזל
בקנה מידה 1:100000


מקרא
ביטול מסילת ברזל קיימת
ביטול מסילת ברזל יחידה מתוכננת
ביטול מסילת ברזל כפולה מתוכננת
מס' תת סעיף בהוראות תכנית זו
715 000
710 000
705 000
190 000
195 000

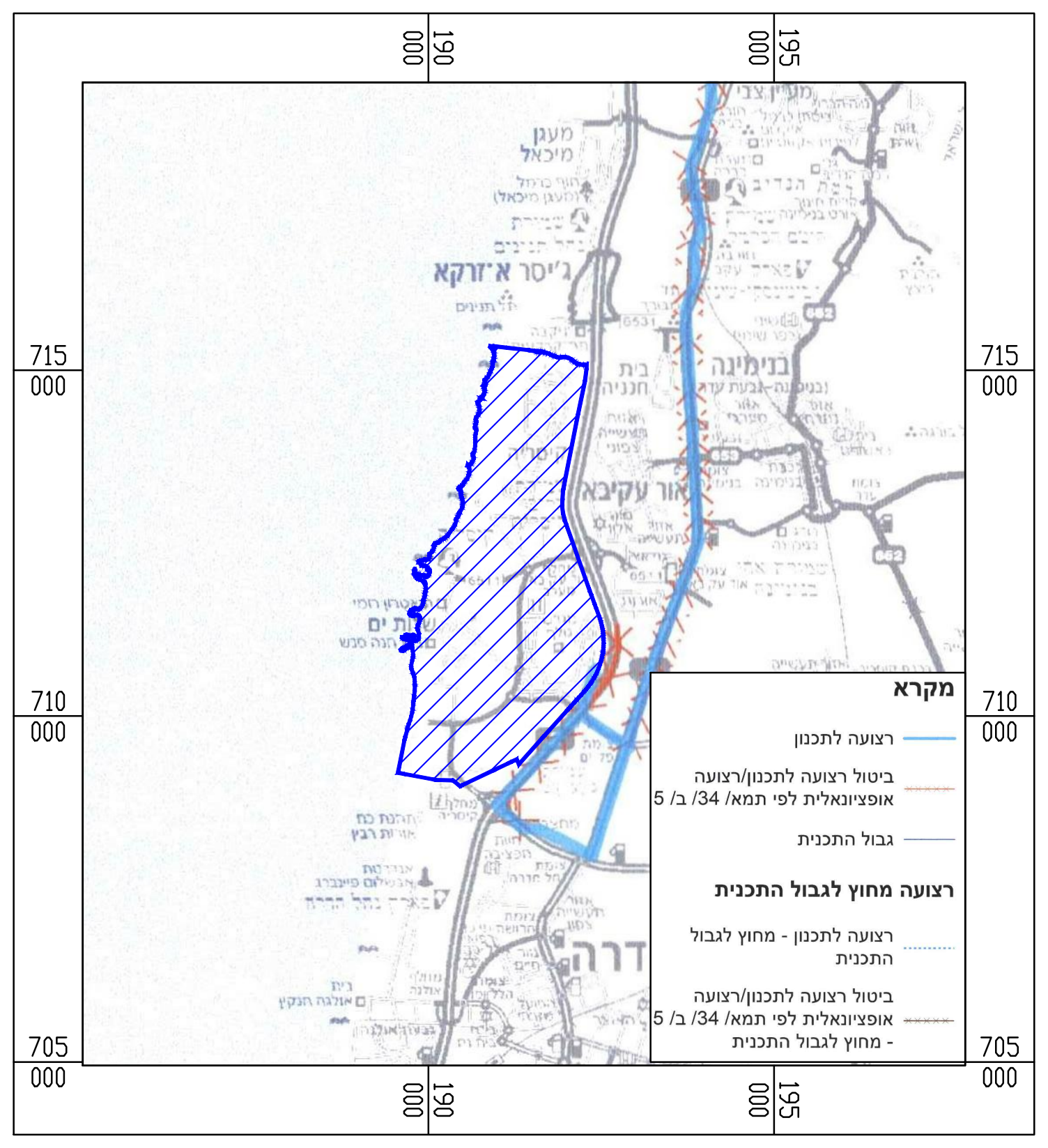
תרשים סביבה- תמ"א 34 ב 3 נחלים וניקוז
בקנה מידה 1:100000


מקרא
715 000
710 000
705 000
185 000
190 000
195 000

תרשים סביבה-תמ"א 34 ב 5-משולבת למשק המים- מערכות הפקה והולכה של מים, בקנה מידה 1:100000


מקרא התכנית
גבול התכנית
מערכות מים באיכות מי-שתייה
רצועת המוביל הארצי
מנהרה
תעלה
צינור "108
מקרא רקע-מידע תכנוני
מערכות מים באיכות מי-שתייה
קווי מים
קו מים קיים/מאושר
מתקני מים
בריכת מים בנפח מעל 5,000 ממ"ק-קיימת
בריכת מים בנפח מעל 5,000 ממ"ק-מתוכננת
תחנת שאיבה ראשית-קיימת
715 000
710 000
705 000
190 000
195 000

תרשים סביבה-תמ"א 34 ב 6-היתרי בניה לקווים ולמתקנים למי מערכת, בקנה מידה 1:100000


מקרא
715 000
710 000
705 000
190 000
195 000